



Companhia Metropolitana de São Paulo

Solicitação de VOTO CECMH Nº 06/2017

A SER ENCAMINHADA À 6ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DO CMH – 6ª GESTÃO

1. OBJETIVO

ANUÊNCIA PARA O PAGAMENTO DE CONTAS DE CONSUMO DE ENERGIA ELÉTRICA E ÁGUA E ESGOTO DOS EMPREENDIMENTOS INTEGRANTES DO PROGRAMA DE LOCAÇÃO SOCIAL, NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CMH 33/2008, BEM COMO ANUÊNCIA PARA IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA DE MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA.

2. JUSTIFICATIVA

Considerando o alto subsídio concedido aos beneficiários do programa, a inadimplência e ao alto consumo que vem ocorrendo nos empreendimentos integrantes do Programa de Locação Social, em especial os Condomínios Parque do Gato e Olarias, a arrecadação da taxa de condomínio e a receita líquida de retorno dos empreendimentos tem sido insuficiente para custear as despesas de consumo quer condominiais, quer das unidades habitacionais vez que o consumo não é individualizado.

Considerando que tal aporte encontra subsídio legal na Resolução CFMH 23/2002, atualizada pela Resolução CMH 33/2008, em especial o item 3 do capítulo X, abaixo descrito:

VA

X. DIRETRIZES GERAIS DO RETORNO DOS PAGAMENTOS AO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

*3. Se dessa operação a receita líquida não for suficiente para cobrir as contas relativas à Taxa de Administração, à Taxa de Fundo de Manutenção e Proteção do Investimento, ou outras despesas necessárias à **habitabilidade das unidades habitacionais**, deverão ser aportados recursos das fontes vinculadas ao FMH, mediante exposição de motivos e competente autorização.*

Considerando que compete à COHAB-SP, na qualidade de Órgão Operador do F. M. H. administrar os condomínios do Programa de Locação Social;

Considerando que a COHAB-SP estará promovendo ações com vistas a reduzir o consumo;

Considerando que a COHAB-SP já vem adotando medidas de manutenção corretiva e preventiva das redes de água e esgoto nos empreendimentos acima citados;

Considerando que a COHAB-SP iniciou estudos para individualização de água e esgoto nos empreendimentos de Locação Social, e que a implantação desse sistema requer aporte financeiro no valor aproximado de R\$ 500.000,00.

A COHAB-SP, na qualidade de órgão operador do Fundo Municipal de Habitação solicita a aprovação de aporte financeiro do FMH – Fundo Municipal de Habitação, no valor de R\$ 1.557.000,00 (um milhão e quinhentos e cinquenta e sete mil reais) para:

- Referendar a autorização do Presidente do Conselho para pagamento das contas de água e esgoto e energia elétrica dos empreendimentos do Programa de Locação Social do Parque do Gato e Olarias referente ao período de fevereiro a maio de 2017, no valor de R\$ 307.000,00 (vide tabela anexa);
- Anuência para o pagamento das contas de água e esgoto e energia elétrica dos empreendimentos de Locação Social, Parque do Gato e Olarias, do período de

junho a dezembro de 2017, no valor aproximado de R\$ 750.000,00 (vide cálculo de previsão de gastos em anexo);

- Implantação de medição individualizada de água e esgoto nos empreendimentos Parque do Gato e Olarias no valor aproximado de R\$ 500.000,00 (orçamento em anexo).

3. TEXTO PARA APROVAÇÃO

FICA APROVADA A APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – FMH, NO VALOR TOTAL DE R\$ 1.557.000,00 (UM MILHÃO E QUINHENTOS E CINQUENTA E SETE MIL REAIS), CONFORME ABAIXO DESCRITO:

- Referendar a autorização do Presidente do Conselho para pagamento das contas de água e esgoto e energia elétrica dos empreendimentos do Programa de Locação Social do Parque do Gato e Olarias referente ao período de fevereiro a maio de 2017, no valor de R\$ 307.000,00;
- Anuência para o pagamento das contas de água e esgoto e energia elétrica dos empreendimentos de Locação Social, Parque do Gato e Olarias, do período de junho a dezembro de 2017, no valor aproximado de R\$ 750.000,00;
- Implantação de medição individualizada de água e esgoto nos empreendimentos Parque do Gato e Olarias no valor aproximado de R\$ 500.000,00.



Luiz Antonio C. Pacheco
Conselheiro
CMH



PROGRAMA DE LOCAÇÃO SOCIAL
PROPOSTA DE INDIVIDUALIZAÇÃO - HIDRÔMETROS

CUSTO / EMPREENDIMENTO	CUSTO MÉDIO POR UNID. / MÊS (Considerando pagamento total em 12 parcelas)	MÉDIA GERAL DE INSTALAÇÃO (serviço de obra civil incluso)
CUSTO TOTAL DA INDIVIDUALIZAÇÃO DOS HIDRÔMETRO - PARQUE DO GATO	R\$ 719,55	R\$ 349.700,00
CUSTO TOTAL DA INSTALAÇÃO DOS HIDRÔMETRO COM LEITURA REMOTA - OLARIAS	R\$ 1.019,71	R\$ 139.700,00
CUSTO TOTAL		R\$ 489.400,00